

MALLARD POND HOA



EDICIÓN DE PRIMAVERA 2024

Un mensaje de la junta

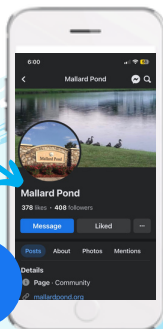
La Junta quiere darle la bienvenida a Emily Bracco como nuestra nueva Tesorera/Secretaria. ¡Emily ha vivido en Mallard Pond desde 2023 y está entusiasmada por ser voluntaria y servir en nuestra comunidad!

Estamos muy emocionados de trabajar para nuestra comunidad. Tenemos muchos planes interesantes para continuar no solo haciendo que nuestra comunidad sea hermosa, sino también para crear una comunidad atractiva y centrada en la familia.

Conectate

¡CON NOSOTROS!

Todas las comunicaciones oficiales sobre nuestra HOA estarán disponibles a través de nuestro sitio web oficial, página de Facebook, correo postal y/o mediante notificación por correo electrónico de Vista.



¡Manténgase actualizado con noticias y escuche actualizaciones de la comunidad en Facebook!

www.Facebook.com/mallardpondstcloud

Actualizaciones de la comunidad

- Se agregó *mulch* a la entrada y a lo largo de los árboles de Mallard Pond Blvd.
- Se han limpiado las reservas de conservación.
- Se han instalado nuevas luces de colores intercambiables en la entrada de Mallard Pond.
- Se necesitan más trabajos de los *sprinklers* de agua a lo largo de Mallard Pond Blvd y se completarán pronto.
- Pronto se completará la pintura a lo largo de las paredes de la entrada.
- Se ha completado el lavado a presión de aceras a lo largo de Mallard Pond Blvd y parques.
- ¡El trabajo en las luces solares a lo largo de Mallard Pond Blvd y el parque comenzará pronto!
- La Junta está explorando la incorporación de un comité de multas. ¡Se compartirá más información en las próximas semanas!

SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO



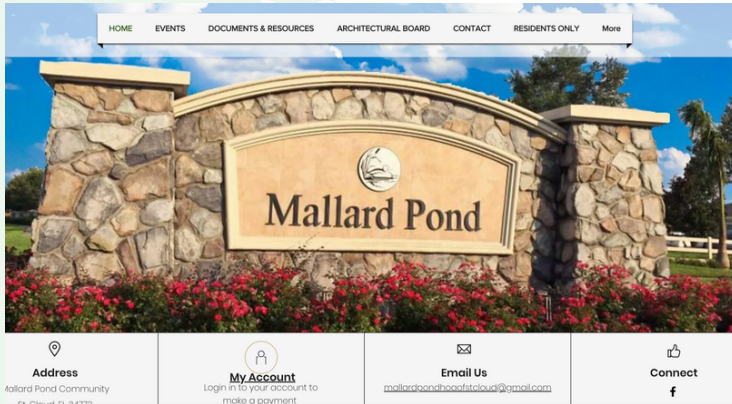
Para informar un problema con el alumbrado público, comuníquese con la línea de cortes de alumbrado público de OUC al (407) 737-4222, o puede informarlo en línea en:

www.ouc.com/customer-support/outages-and-problems/report-a-streetlight-outage

Mantente Informado

¡Hay una variedad de maneras de mantenerse actualizado con lo que sucede en la comunidad!

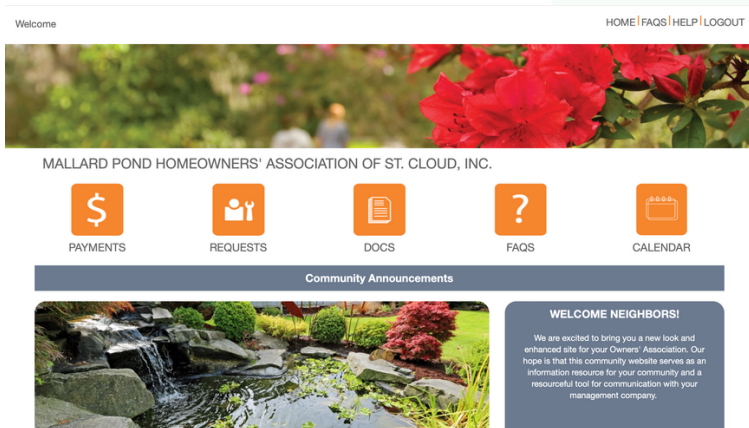
Sitio web de la Asociación de Propietarios



www.Mallardpondhoa.org

En el sitio web del HOA puede encontrar el calendario de eventos, grabaciones de reuniones de la junta directiva, reglas y regulaciones, ¡y más!

Sitio web de la comunidad de Vista



www.vistacamfl.com

En el sitio web de Vista CAM, puede enviar solicitudes de servicio, realizar pagos y ver documentos relacionados con HOA.

"Real change, enduring change, happens one step at a time." — Ruth Bader Ginsburg

Recordatorios para propietarios de viviendas

Asegúrese de mantener una propiedad limpia y ordenada. Puede evitar infracciones manteniendo su propiedad para cumplir con las pautas de la comunidad descritas tanto en la ARC como en los documentos de los estatutos.

- El paisajismo debe estar bien mantenido y el jardín debe cortarse, recortarse y bordearse.
- Las aceras y los caminos de entrada deben estar limpios de moho y hongos.
- Botes de basura guardados en un lugar apartado y/o lateral de la vivienda los días no de recolección, no frente a los garajes.
- El límite de velocidad en la comunidad es de 25 MPH. Tenga cuidado con los niños, ciclistas y peatones.

Es responsabilidad del propietario mantenerse al día con el mantenimiento de la propiedad. A continuación se muestran algunos datos sobre las infracciones rastreadas.

PRÓXIMOS EVENTOS	
3/7 y 4/8	Reunión del ARC
21/3 y 18/4	Reunión de la junta directiva de la Asociación de Propietarios
4/13	Segundo Spring Fling anual de primavera

MARCA TU CALENDARIO
VENTA DE ETIQUETAS EN TODA LA
CIUDAD DE SAINT CLOUD

NO SE NECESITA PERMISO DURANTE ESTAS
FECHAS PARA REALIZAR SU VENTA DE GARAJE.

19-21 DE ABRIL Y 15-17 DE
NOVIEMBRE



St. Cloud
FLORIDA
Your Commitment for a Better Tomorrow

{special}

THANKS

to our sponsors



AGAPETHY
COUNSELING SOLUTIONS

<http://www.agapethycounselingsolutions.com/>



COMPASS

Wise - Prantner Group
Real Estate REALationships Built on Trust

Peter & Traci Prantner
321-247-0856

2ND ANNUAL

Spring FLING

MALLARD POND HOA EVENT



11AM-2PM | April 13, 2024

Whistling Trail Gazebo

**FUN
CARNIVAL
GAMES**

**SNACKS &
REFRESHMENTS**

**MEET &
GREET WITH
NEIGHBORS**

